

DOMY ALEJE

STANDARDSY RODINÝCH DOMŮ A - I

DŮM S POZEMKEM

Rodinný dům

- bez podlahových krytin (pouze WC + koupelna)
- bez kuchyněké linky (pouze vývody), bez digestoře
- bez dodávky světél (světelné vývody jsou zakončeny svorkovnicí)

Venky

- bez oplocení, bez branky, bez poštovní schránky
- bez zahradního skladu a typového přístřešku pro automobil
- bez ornice a výsevu
- přístupový chodníček od vrátek k domu pouze štěrk, bez obrub, bez zámkové dlažby
- parkovací místo pouze štěrk

DŮM K DODĚLÁNÍ

Rodinný dům

- bez podlahových krytin, bez dlažby a obklad
- bez zařizovacích předmětů
- bez vnitřních dveří
- bez maleb
- bez kuchyněké linky (pouze vývody), bez digestoře
- bez dodávky světél (světelné vývody jsou zakončeny svorkovnicí)

Venky

- bez oplocení, bez branky, bez poštovní schránky
- bez zahradního skladu a typového přístřešku pro automobil
- bez ornice a výsevu
- přístupový chodníček od vrátek k domu pouze štěrk, bez obrub, bez zámkové dlažby
- parkovací místo pouze štěrk

DOMY ALEJE

STANDARDY RODINÝCH DOMŮ A - I

	DŮM S POZEMKEM	DŮM K DOKONČENÍ
SVISLÉ KONSTRUKCE		
Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelného systému HART 24 P+D. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (viz. tepelná izolace)	ANO	ANO
Středová venkovní zeď bude provedena z bednicích betonových tvárníc provázána ocelovou výztuží se základem	ANO	ANO
PŘÍČKY A DOZDÍVKY		
Příčky jsou navrženy z příčkovek HART 11,5 P+D + sádrokartonové příčky v podkroví	ANO	ANO
KONSTRUKCE STŘECHY		
Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným vázaným sedlovým krovem. Sklon střešních rovin je 45°, krytina je lehká plechová.	ANO	ANO
Konstrukce přístřešku před vchodem bude tvořena dřevěnými krokviemi 80/160mm. U úžlabí budou krokve opřeny do dřevěné vaznice 80/160 mm kotvené ve spádu do zdi. U domu budou vaznice kotvené pomocí ocelových plátů vytažených skrz kontaktní zateplovací systém. Latě 40/60 mm budou podkladem pro průhlednou krytinu z komůrkových polykarbonátových desek	ANO	ANO
STROPNÍ KONSTRUKCE		
Nosný rošt bude tvořen ze dvou vrstev standardních systémových CD profilů s vloženou parotěsnou folií. Podhled bude mít minimální požární odolnost 15 min	ANO	ANO
PODHLEDY		
Podhledy budou sádrokartonové, v koupelně a na WC z desek určených do vlhkého prostředí. Všechny podhledy stropu budou s požární odolností 15 min	ANO	ANO

	DŮM S POZEMKEM	DŮM K DOKONČENÍ
VÝPLNĚ OTVORŮ		
Okna a venkovní dveře budou plastové zasklené izolačním dvojsklem, $U = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva bílá	ANO	ANO
Vnitřní dveře budou dřevěné plné do obložkových zárubní	ANO	-
FASÁDY		
Fasády budou opatřeny jemnozrnnou minerální omítkou na kontaktní zateplovací systém, místě soklu bude provedena soklová omítka	ANO	ANO
PODLAHY		
Ve všech místnostech bude připravena betonová mazanina pro položení podlahy dle výběru investora v tl. 10 mm.	ANO	ANO
V případě výběru podlahy větší tloušťky musí být včas upravena skladba podlahy	ANO	ANO
HYDROIZOLACE		
Hydroizolační vrstva pod základovou deskou bude tvořena z hydroizolační fólie vložené mezi dvě vrstvy geotextilie. Použitá fólie bude zároveň splňovat nároky na protiradonovou izolaci (např. ALKORPLAN 35034)	ANO	ANO
TEPELNÉ IZOLACE		
V podlahách je jako tepelná izolace navržen polystyren tl. 100 mm	ANO	ANO
Zateplení stropu bude zajištěno tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm	ANO	ANO
Fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 120mm	ANO	ANO
VNITŘNÍ POVRCHY		
Vnitřní stěny a stropy budou omítnuty vápenocementovou štukovou omítkou	ANO	ANO
V koupelně (do výše 2 m) a WC (do výše 1,8 m budou stěny obloženy keramickým obkladem	ANO	-

DOMY ALEJE

STANDARDY RODINÝCH DOMŮ A - F

	DŮM S POZEMKEM	DŮM K DOKONČENÍ
NÁTĚRY A MALBY		
Stěny a stropy budou opatřeny bílou malbou	ANO	-
Dřevěné a ocelové prvky budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem	ANO	ANO
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBY		
Klempířské výrobky budou z pozinkovaného (nebo lakovaného) ocelového plechu	ANO	ANO
OSTATNÍ VÝROBKY		
Vnitřní parapety všech oken budou v provedení plastové bílé	ANO	ANO
Střešní výlez pro údržbu střechy bude rozměru 450x600 mm	ANO	ANO
ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
Přístupová komunikace od vrátek k domu bude vytvořena z mechanicky zpevněného kameniva. Mechanicky zpevněné kamenivo a štěrkodrt' bude dále použita na pojížděné plochy včetně parkovacích stání a v okapovém chodníčku kolem domu	ANO	-
ELEKTRO		
Vypínače a zásuvky dle normy, provedení UNICA bílá	ANO	ANO
Interiéry bez osazených svítidel	ANO	ANO
Rozvody slaboproudé dle PD zakončeny zásuvkou	ANO	ANO
Pro příjem signálu bude na fasádě RD osazen 1 ks ocel. pozink. konzole	ANO	ANO
Součástí standardů není elektrické podlahové topení v sociálních zařízeních		

	DŮM S POZEMKEM	DŮM K DOKONČENÍ
VYTÁPĚNÍ		
Plynový kondenzační kotel pro vytápění a ohřev TUV + závěsné radiátory	ANO	ANO
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A ARMATURY		
Koupelna - umyvadlo keramické s otvorem pro stojánkovou baterii, připevnění umyvadla, montážní příslušenství, umyvadlový sifon bez ventilu, odpadní ventil systém click-clack, 2ks rohový ventil bez přípojovací trubičky TE 66 G1/2" (chrom), stojánková páková baterie pro umyvadlo	ANO	-
Koupelna - vana 170x70cm, nástěnná páková baterie, včetně sprchy G1/2"x150, vypouštěcí a přepadová souprava, speciální magnetická dvířka s možností povrchové úpravy keramickým obkladem nebo plastová krycí dvířka HACO, zápachová uzávěrka Hutterer+Lechner pro pračku, zazdění do stěny, osadit do odpadní výpustky 40 x 1,8 mm, 2x nástěnný výtokový ventil MYJAVA pro pračku	ANO	-
WC v 1NP a podkroví Umývátko keramické s otvorem pro stojánkovou baterii, připevnění umyvadla, montážní příslušenství, umyvadlový sifon bez ventilu, odpadní ventil systém click-clack, 2ks rohový ventil bez přípojovací trubičky TE 66 G1/2" (chrom), stojánková páková baterie pro umyvadlo Keramická záchodová mísa provedení kombi, s hlubokým splachováním a splachovačem 3/6 litrů, klozetové sedátko (tvrzený plast)	ANO	-
Kuchyně - 2 ks rohový ventil bez přípojovací trubičky TE 66 G1/2" (chrom), nástěnný kulový ventil pro myčku EURO G1/2"x 3/4" (chrom)	ANO	-